

Íktatószám: MÖH/91-13/2022.

ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZŐI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. rész: Üzemcsarnok-és porta épület kivitelezése

Mely létrejött egyfelől a

név: **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat**

székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.

adószám: 15732664-2-16

bankszámla szám: Magyar Államkincstár

10045002-00319597-00000079

képviseli: Hubai Imre

mint építtető és megrendelő (továbbiakban mint: **Megrendelő**)

másfelől a

név: **Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 5231 Fegyvernek, Ady Endre út 22.

adószám: 11271727-2-16

cégjegyzék szám: 16 09 003277

bankszámla szám: MKB Bank Nyrt. 10104569-60658955-00000008

képviseli: Szilasi Éva

mint generálkivitelező (továbbiakban mint: **Vállalkozó**)

között (továbbiakban együttesen mint: **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi tárgyban és feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

I./1. Közbeszerzés:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Iparterület létesítése Karcagon-TOP-1.1.1-16-JN2-2020-00001**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 117. § szerinti saját szabályok alkalmazásával nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást (további hivatkozásokban mint: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

Tekintettel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlataként, a Felek a Kbt. által előírt törvényes határidőn belül a közbeszerzés tárgyára vonatkozó szerződést kötnek egymással. Jelen Szerződés Felek között a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített célok maradéktalan teljesítésére a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

A nyertes ajánlat értékelési szempontok szerinti elemei a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	nettó 416 365 679 HUF
2. Az M/2/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 60 hónap)	Kálmán Ferenc szakember, 70 hónap

3. Az M/2/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építmény villamossági szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 60 hónap)	Suller László szakember, 61 hónap
4. Az M/2/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember építmény gépészeti szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 60 hónap)	Juhász Imre szakember, 61 hónap

I./2. Tárgyi projekt pénzügyi fedezetének Megrendelő általi biztosítása:

Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Szerződés megkötése időpontjában a Megrendelő részéről még nem áll rendelkezésre teljes mértékben a tárgyi projekt megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet, abban az esetben a Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeként kötik ki a tárgyi projektre vonatkozóan a Megrendelő részéről a teljes pénzügyi fedezet igazolt rendelkezésre állását. Jelen Szerződés hatálybalépésének időpontja az a nap, amikor a Megrendelő részéről aláírásra/cégjegyzésre jogosult hivatalosan értesíti a Vállalkozót a tárgyi projekt teljes pénzügyi fedezetének „támogató szervezet” által igazolt rendelkezésre állásáról. Felek megállapodnak, hogy amennyiben ezen hatályba léptető feltétel a jelen Szerződés megkötésétől számított 6. hónap utolsó munkanapjával bezárólag sem valósulna meg, úgy Megrendelő minden további jogkövetkezmény és pénzügyi kötelezettség nélkül él a Ptk. szerinti „elállás jogával”. Amennyiben a jelen Szerződés aláírásának időpontjáig a fent leírt feltétel teljesülne, úgy a Megrendelő a fedezet rendelkezésre állásáról szóló igazolást a Szerződés aláírásával egyidejűleg adja át Vállalkozó részére.

I./3. Finanszírozás és forrásszerkezet:

Jelen Szerződésben foglaltak az európai uniós forrásfinanszírozás keretrendszerében szerepelnek. Ha a fentiek kapcsán a tárgyi projekt költségvetésének forrás-összetételében változás történne, és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó teljes pénzügyi fedezethez részben-vagy egészében nem európai uniós, hanem egyéb hazai forrás kerülne bevonásra úgy erről és a forrásszerkezet arányairól Megrendelő a Vállalkozót tényszerű, részletezett leírással a jelen Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg értesíti. Felek ezen a korábbiaktól eltérő, összetett forrásszerkezet esetére megállapodnak, hogy az európai uniós és a hazai egyéb források lehívhatóságára vonatkozó esetleg eltérő technikai szabályokat előzetesen egyeztetik és legjobb tudásuk szerint úgy alkalmazzák, hogy azok a forráshoz kötődő előírásokhoz igazodva működjenek a gyakorlatban. Felek mindezeket a pénzügyi forráshoz kötött előírások teljesíthetősége, technikai kivitelezése miatt tartják szükségesnek, de kölcsönösen rögzítik, hogy a forrásszerkezet semmilyen tekintetben nem befolyásolja a Szerződésben meghatározott határidőket és egyéb feltételeket, továbbá a Szerződés Kbt. szerinti módosítását nem teszi indokolttá és nem eredményezi azt.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

II./1. Szerződés tárgya:

Jelen Szerződés alapján a Megrendelő megrendeli Vállalkozótól, míg a Vállalkozó teljesíteni vállalja a Megrendelő felé a *TOP-1.1.1-16-JN2-2020-00001 számú, Iparterület fejlesztés Karcagon című közbeszerzési eljárás 1. rész Üzemcsarnok-és porta épület kivitelezése* tárgyú ajánlati felhívás és ajánlati dokumentáció, különösen a kiviteli tervdokumentációk, valamint a

jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteiként csatolt műszaki dokumentációban (továbbiakban: Feladatleírás) meghatározottak maradéktalan teljesítését.

II./2. Tárgyi projektre közvetlenül vonatkozó hatályos jogszabály-ismeret:

Vállalkozó munkáját a legmagasabb szintű szakmai szabályoknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles elvégezni, különös tekintettel a

- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”)
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („Étv.”)
- c) a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”)
- d) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet („Épkiv. rendelet”)
- e) a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet („Épköz. rendelet”)
- f) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet („Épterm. rendelet”)
- g) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet („Éptüg. rendelet”)
- h) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet („Ép. felügyelet rendelet”)
- i) az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet („Bírság rendelet”)
- j) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet („OTÉK”)
- k) Helyi Építési Szabályzat („HÉSZ”)
- l) a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény („Mvtv.”)
- m) a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet („Kötelező Jótállási Rendelet”)

jogszabályokban foglaltakra.

II./3. Az információ-és adatszolgáltatásról és az átláthatóságról:

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő, mint építtető által megvalósítandó projekt célját, tartalmát, funkcióit és a megvalósítás helyszínét megismerte, valamennyi releváns adat-és információ birtokában van és ekként vállalja el a jelen Szerződésben rögzített kivitelezési feladatok teljes körű végrehajtását az alábbiakban meghatározott díjazás ellenében.

Vállalkozó az ajánlata elkészítésekor és a jelen Szerződés aláírásakor is a kivitelezési munkáknak a - szakmai tapasztalataira alapozott - kalkulációjához szükséges valamennyi szükséges ismeretekkel rendelkezett.

II./4. Függőségéről és összeférhetetlenségéről:

Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függősége, illetve kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződés érvényességére, saját teljesítési készségére és képességeire, vagy azzal bármilyen okból összeférhetetlenséget eredményezne. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy nincs olyan körülmény, vagy harmadik személy által Vállalkozóval szemben érvényesíthető jogosultság, amely a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését akadályozhatná.

II/5. Üvegkapu használattal kapcsolatos nyilatkozat:

Vállalkozó kijelenti, hogy a 322/2015. Korm. rendelet (3) bekezdése alapján kötelezettséget vállal az Üvegkapu alkalmazására.

II/6. Minőségirányítási rendszerrel kapcsolatos rendelkezések:

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik MSZ EN ISO 9001:2015 ÉS MSZ EN ISO 14001:2015 ÉS MSZ ISO 45001:2018 minőségirányítási rendszer, környezetközpontú irányítási rendszer, valamint munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer működtetését igazoló tanúsítványokkal, melyek bemutatására a szerződéskötés során kötelezettséget vállal.

III. SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

III./1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzs-szövege, a közbeszerzés dokumentációja és a Vállalkozó nyertesként, Megrendelő által kiválasztott ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 44.§ (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV törvényben foglaltaknak megfelelően tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hozott létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, kiviteli dokumentációk, Feladatleírás, ismertető és kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a szerződéses jogviszonyban szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat.

A Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

III./2. Dokumentumok hierarchiája:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája - említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve - a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok, ajánlati felhívás, és esetleges módosítása, egyéb közbeszerzési dokumentum úgymint: ajánlati dokumentáció, kiviteli tervdokumentáció és hozzá csatolt műszaki leírás és költségvetés, Feladatleírás, szerződéstervezet, Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata. Fenti felsorolás a Kbt. 44.§ (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1.§-ban foglaltakra figyelemmel együttesen mint: Szerződéses okmányok.

Felek rögzítik, hogy az általuk ismert okmányok bár közvetlenül, fizikailag nem lettek a jelen Szerződéshez csatolva, de szerződő Felek közötti szerződéses megállapodás azokat figyelembe és alapul véve készült és értelmezendő.

III./3. Jogi megfelelés:

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során egyaránt a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával a Kbt. 2.§ alapján kell eljárni.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK ÉS A TELJESÍTÉS HELYSZÍNE

IV.1. Vállalkozói díj:

Szerződő Felek egymással kölcsönösen megállapodva rögzítik, hogy Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt feladatainak maradéktalan teljesítéséért 416 365 679 Ft + ÁFA azaz

Se - 6

Négyszázötvenhatmillió-háromszázhatvanötezer-hatszázhetvenkilenc forint plusz általános forgalmi adó díjazás illeti meg, melynek kifizetése az érvényes és hatályos adójogszabályoknak megfelelően a fordított ÁFA szabályai szerint történik.

Felek a fentiek szerint megállapított díj vonatkozásában abban is megállapodtak, hogy ez a díj a Felek általösszecszerűségében végérvényes, azaz a későbbiekben nem változó értékben kerül a jelen Szerződésben rögzítésre. Ennek megfelelően a vállalkozói díj tartalmaz minden a jelen Szerződés tárgyát érintő a Vállalkozó kötelezettségeinek maradéktalan teljesítéséhez szükséges járulékos költséget is. Fentieknek megfelelően Felek kizárják „Pótmunkaként”, tehát az itt és most nem leírt és szabályozott, de a tárgyi projekthez funkcionálisan és szakmailag elengedhetetlen tartozékok, kiegészítő munkafázisok elkészítésére, illetve elvégzésére irányuló, fenti vállalkozói díjat meghaladó kifizetéseket, melyeket Vállalkozó a fent rögzített vállalkozói díj keretösszegén belül elvégezni köteles.

IV./2. Költségvetés és számlázás:

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a vállalkozói teljesítés folyamán az elvégzett műszaki tartalom és az ahhoz igazodó pénzügyi teljesítések mérésének és a Megrendelő által a Vállalkozó felé történő kifizetések ütem tervének alapja.

Felek a kifizetések tekintetében megállapodnak, hogy Vállalkozó összesen 5 db részszámlát és 1 db végszámlát fog a Megrendelő felé kibocsátani az alábbiak szerinti ütemezésben:

1. részszámla 15%-os műszaki készültség elérésekor a Vállalkozói díj nettó értékének 15%-a
 2. részszámla 35%-os műszaki készültség elérésekor a Vállalkozói díj nettó értékének 20%-a
 3. részszámla 50%-os műszaki készültség elérésekor a Vállalkozói díj nettó értékének 15%-a
 4. részszámla 75%-os műszaki készültség elérésekor a Vállalkozói díj nettó értékének 25%-a
 5. részszámla 90%-os műszaki készültség elérésekor a Vállalkozói díj nettó értékének 15%-a
- Végszámla 100%-os műszaki készültség elérésekor a Vállalkozói díj fennmaradó értékének erejéig.

IV./3. Általány díjazás:

Szerződő Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a fentiek szerint rögzített vállalkozói díj egyösszegű általány díjként került megállapításra. Vállalkozó egyidejűleg köteles vezetni és kiállítani valamint beszerezni és biztosítani minden a tárgyi munkavégzéshez elengedhetetlen dokumentumot. Vállalkozó végérvényesen és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az ajánlati ár képzésekor és a jelen Szerződés aláírásakor is figyelembe vett minden munkafolyamatot, anyag-és egyéb járulékos költséget, amely az általa elvállalt munka-feladatok hiány-és hibamentes, a vonatkozó hatályos jogszabályokkal összhangban álló, maradéktalan teljesítéséhez szükséges.

IV.4. Előleg:

Előleg vonatkozásában Felek akként állapodnak meg, hogy a Kbt. 135. § (7) bek. alapján Megrendelő a Vállalkozó részére előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja. Az előleg mértéke a teljes vállalkozói díj 30%-a azaz harminc százaléka, mely az 1-5. számú, fentiekben részletezett részszámlák összegéből egyenlő arányban levonásra kerül.

Megrendelő a fenti előleg összegét a Vállalkozó által előzetesen nyújtott előleg-visszafizetésére vonatkozó biztosíték/garancia megléte esetén nyújtja. Felek megállapodnak, hogy az előleget a Szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett *előleg bekérő dokumentum* Megrendelő felé történő benyújtásával a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül. Amennyiben a Megrendelő az általa átvett előleg

bekérővel kapcsolatban 5 munkanapon belül nem támaszt kifogást, úgy azt a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Vállalkozó köteles az előleg összegéről a Megrendelő részére számlát kiállítani és megküldeni.

A Vállalkozó által Megrendelő részére előzetesen nyújtott előleg-visszafizetési garancia, mint pénzügyi biztosíték/fedezet megfelelőségéről és elfogadásáról a Megrendelő saját hatáskörében dönt, és ennek eredményéről hivatalosan értesíti a Vállalkozót.

IV./5. Teljesítés igazolása:

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által Vállalkozó részére *Teljesítés Igazolás* dokumentum kiadására a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr *Igazoló Jelentését* követően kerülhet sor.

A Teljesítés Igazolás aláírására jogosult személyekben tekintetében történő változás nem igényli a jelen Szerződés módosítását.

Megrendelő köteles a Vállalkozó által teljesítettnek jelentett munka mennyiségi és minőségi ellenőrzését elvégezni és amennyiben a teljesítés a Szerződésnek megfelelő, úgy a Teljesítés Igazolást a Vállalkozó készre jelentésétől számított 15 napon belül kiadni. Ha a Megrendelő hibákat és hiányosságokat állapítana meg, úgy azokról jegyzéket készít és azt a Vállalkozó részére haladéktalanul írásban megküldi. Az utóbbi esetben a Megrendelő által Vállalkozónak megküldött *Hibajegyzék* a Teljesítés Igazolás elutasításának tekintendő, mely esetén Vállalkozó számla benyújtására addig nem jogosult, amíg a hibákat ki nem javította és hiányosságokat nem pótolta.

Részteljesítés esetén részszámla benyújtására a Vállalkozó addig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés az ütemtervben meghatározott műszaki készültségi foknak megfelelő teljesítési szintet el nem éri. A részteljesítés alátámasztása részletes kimutatással történik, melynek alapja az árazott költségvetés.

Vállalkozó a számláit minden esetben a Megrendelő által kiállított Teljesítés Igazolás alapján magyar forintban (HUF) a hatályos pénzügyi-és számviteli szabályoknak megfelelően köteles kiállítani.

IV./6. Alvállalkozók bevonása esetén a kifizetés speciális feltételei:

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a Szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015.(X.30.) Korm.rendelet 32/A §-a szerint történik.

Ha az ellenszolgáltatást több részben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti előírásokat.

IV./7. Teljesítés helye:

A jelen Szerződésben fentiek szerint leírt teljesítés helyszíne megegyezik a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációjában leírtakkal.

IV.8. Teljesítési határidők és kifizetések, teljesítések helye:

IV./8./1. A Vállalkozó 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékében arányos résszámlák alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezés szerint nyújthatók be:

A műszaki és pénzügyi ütemtervet a Vállalkozó készíti el a Megrendelővel együttműködve a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, mely ütemterv Megrendelő általi elfogadását követően a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Vállalkozónak a

teljesítés időtartama alatt havonta aktuális *előrehaladási jelentést* kell benyújtania Megrendelő felé.

Felek kiemelt fontossággal kezelik, hogy a pénzügyi ütemtervnek a Szerződés szerinti részszámlázási feltételeknek kell megfelelnie.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy műszaki és pénzügyi ütemezésben megadottak szerinti, - a jelen szerződés hatályba lépését követően a fentiek szerint készített ütemtervnek megfelelő - 50%-os és 100%-os műszaki készültségi fokhoz kapcsolódó határidők kötbéres határidők, azaz e határidők elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a jelen Szerződés szerinti kötbér igényét érvényesíteni.

A Vállalkozó által kibocsátott valamennyi számla összegét a fentiek szerint meghatározott ütemezéshez és a Megrendelő által elismert teljesítések mértékének, készültségi foknak megfelelően kell meghatározni.

IV./8./2. Felek között az elszámolás és kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF). Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díjat Európai Unió forrás keretében elnyert (támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-16-JN2-2020-00001), 100,000000%-os intenzitású támogatásból finanszírozza, utófinanszírozás keretében. Megrendelő fenntartja a jogot, amennyiben a hivatkozott forrás a nyertes ajánlati ár összegét nem fedezi, a fedezetet más forrásból biztosítsa. A támogató a támogatás összegét közvetlenül a Megrendelő, mint kedvezményezett részére teljesíti, így kizárólag a Megrendelő téríti majd meg az egyes számlák ellenértékét a Vállalkozó felé.

IV./8./3. A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően jelen szerződés 1/3. pontban rögzítetteknek megfelelő finanszírozással történik.

A kifizetések teljesítése továbbiakban a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135.§ (1), (5)-(6) bekezdéseiben, a 272/2014(XI.5.) Korm.rendeletben foglaltak és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30) Korm.rendelet 30., 32. és 32/A. § szerint, a számla kiállításától számított 30 azaz harminc naptári napon belül átutalás útján történik. A kifizetés során a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bek. szerint kell eljárni. A teljesítés igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó nem jogosult számla benyújtására a Megrendelő felé, mely alól az előleg számla képez kivételt.

IV./8./4. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő bármilyen meg nem felelés miatt visszautasítja, úgy Vállalkozó köteles azt a Megrendelő által indokoltak szerint módosítani és azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani, melyből eredő késedelmes fizetés miatt Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

IV./8./5. A számlákat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell kiállítani. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell a projekt azonosító számát, részteljesítés megnevezését és ütemezés szerinti számát és minden egyéb előírt formai és tartalmi elemeit, különösen a *Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program, a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program, valamint a Versenyképes Magyarország Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához* című dokumentumban foglaltak figyelembevételével.

IV./8./6. Felek rögzítik, hogy a bankszámlára történő pénz utalás esetén a fizetés teljesítését akkor kell ténylegesen megtörténtnek tekinteni, amikor a pénz a jogosult bankszámláján jóváírásra kerül.

IV./8./7. A számláknak meg kell feleljenek a számvitelről szóló 2000.évi C. törv. és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törv. előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályoknak. Felek a jelen Szerződésben fentiek szerint meghatározott vállalkozói díj ÁFA tartalmára és kifizetésére vonatkozóan Felek adózói státuszát figyelembe véve és a jelen Szerződésre érvényes adójogszabályoknak megfelelően járnak el. A kifizetés a fordított ÁFA szabályok szerint történik.

IV./8./8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy ha a későbbiekben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályokban – különös tekintettel a Megrendelő által igényelt támogatást befolyásoló jogszabályokra – a kifizetésekre vonatkozó változás történne úgy a kifizetések igazodnak a mindenkor hatályos jogszabályokhoz.

IV./8./9. Megrendelő részéről történő késedelmes fizetés esetére a Ptk. 6:155. §-ában meghatározottak szerint a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles.

IV./8./10. Felek a jelen Szerződésben megerősítik, Vállalkozó tudatában van annak, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényes visszterhes szerződés, ha mégis akkor az ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely nem minősül *átlátható* szervezetnek. A kötelezett, jelen esetben Megrendelő fenti feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55.§ -szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht 55.§-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, továbbá kötelezi magát a Szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, illetve, ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor a Szerződéstől eláll.

IV./8./11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136.§(1) bekezdése alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§(1) bek. k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő részéről megismerhetővé és átláthatóvá teszi, és a Kbt. 143.§ (3) bek. szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladék nélkül értesíti.

IV./8./12. Felek kötelesek egymást az esetleges cím és egyéb adatváltozásaikról haladéktalanul értesíteni.

V. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

V./1. A jelen Szerződés hatálybalépésének napja, amikor Megrendelő értesíti Vállalkozót arról, hogy a tárgyi projekt vonatkozásában az annak megvalósításához szükséges, a kalkulált költségeket maradéktalanul fedező pénzügyi forrás a rendelkezésére áll. A tárgyi projekt zárásának időpontja ennek megfelelően, ezzel, illetve a projekt megvalósítására rendelkezésre álló időtartammal összhangban kerül meghatározásra.

V./2. Szerződő Felek fent írtaknak megfelelően megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének időtartama **11 hónap** mely az építési munkaterület igazolt átadás-átvételétől számított kezdődik és naptári időszámítás szerint a meghatározott időtartam lejártának napján ér véget. Vállalkozó az 50%-os teljesítést legkésőbb a munkaterület átadásától számított 8 hónapon belül el kell, hogy érje.

Teljesítési részhatáridőket a IV./8./1. pontban leírt műszaki ütemterv tartalmazza. A munkaterület Vállalkozó részére való átadása átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével a műszaki ütemtervnek megfelelően kell, hogy történjen. Felek részéről a műszaki átadás-átvételi eljárást úgy kell lefolytatni, hogy az a teljesítés fent jelzett véghatáridejéig bezárólag elkezdődjön és az attól számított maximum 30 naptári napon belül sikeresen befejezhető legyen. Szerződő Felek ezt egyaránt úgy értelmezik, hogy fent rögzített időtartamon belül a rendeltetés szerű használatra alkalmas, Szerződésben vagy(és) mellékleteiben, továbbá a vonatkozó jogszabályi és szakmailag elvárt minőségi követelményeknek megfelelő hibátlan- és hiánytalan átadás-átvételi eljárás lezárása ténylegesen megtörténhessen. Felek fentiek rögzítésével kizárni kívánják annak veszélyét és lehetőségét, hogy még a 30 naptári napban maximált határidő leteltét követően kerüljön sor a bármilyen jellegű Megrendelői kifogások Vállalkozó általi pótlására, illetve kijavítására.

V./3. Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt feladatainak elvégzését a Szerződés hatályba lépését követően, a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg, azonnal köteles megkezdeni.

V./4. Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles a kivitelezési munkák és kapcsolódó adminisztratív feladatok állásáról egyaránt. Vállalkozó preventív, célorientált szemlélettel – lehetősége szerint - előre értesíti Megrendelőt, ha bármilyen akadályozó körülményt észlel, vagy annak várható veszélyéről szerezne tudomást.

VI. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

VI.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

VI.1./1. A tárgyi projekt helyszínére és kiemeltségére tekintettel Vállalkozó köteles a jelen Szerződés hatályba lépését követő 14 napon belül a szerződéskötésre indikatív jelleggel elkészített *Építésszervezési tervet és Munkaerőtervet* szükség esetén aktualizálni, mely ki kell terjedjen a munkavégzés, tárolás-és raktározás, szállítási útvonalak elhelyezkedésének kijelölésére, igénybevételi időtartamok meghatározására, és azt Megrendelővel le kell, hogy egyeztesse. Megrendelő a Vállalkozó organizációs terve és a tárgyi projekt megvalósításával kapcsolatos feladatok ütemtervének megfelelően tájékoztatja Karcag Város Önkormányzatát. Szerződő Felek együttes célja, hogy a környezet lehető legkisebb terhelésével és a környező, jelentős részben lakóingatlanok tulajdonosinak és használóinak zavarása nélkül valósuljon meg a beruházás.

VI.1./2. Vállalkozó köteles a tevékenységre vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartani, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseire. Jelen Szerződéssel érintett Felek és a kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket és jogukat a tárgyi építkezéshez rendelt, internet alapú elektronikus *építési napló* alkalmazás felhasználásával kötelesek teljesíteni. Felek az építési napló bejegyzésre jogosult/meghatalmazott személyeket adataikkal kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban tény-megállapítások, engedélyezési, illetve ellenőrzési események/cselekmények, kifogások beírására kizárólag a fentiek szerint feltüntetett személyek jogosultak. Fenti építési

Se



napló bejegyzések a tárgyi építőipari beruházás kivitelezési munkáinak valamennyi aspektusát és érdemi eseményeit lefedik. Az építési napló tartalmából lekövethető a Felek vállalt kötelezettségeinek betartása, a határidők, időjárás körülmények, ellenőrzésre jogosult hatóságok megjelenése, baleseti és egyéb anomáliák, mérési eredmények leírása és természetesen a konkrét kivitelezési munkához, az előírt ütemtervhez kapcsolódó események és cselekmények.

VI./1./3. Megrendelő köteles Vállalkozónak a fent megjelölt munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül átadni. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, ha az munkavégzésre alkalmas. Vállalkozó a munkaterület alkalmasságát köteles megvizsgálni és amennyiben hiányosságokat észlel, úgy azokat az építési naplóban rögzíteni, melyet Megrendelőnek haladéktalanul kijavítani, korrigálnia kell a munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele érdekében. A munkaterület átvételétől és azzal egyidejű építési munka kezdéstől az ott folyó munkálatok teljes körű lezárásáig az építési napló vezetési kötelezettség folyamatosan fennáll.

VI./1./4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt, a munkálatok irányításával megbízott szakképzett *felelős műszaki vezetőt* foglalkoztatni, aki az e tevékenység gyakorlásához szükséges hivatalos jogosultsággal és a tárgyi munkák magas szintű operatív irányításához-és kontrollálásához elvárható gyakorlattal rendelkezik.

VI./1./5. Felek megállapodása szerint kizárólag Vállalkozó felelős a munkaterületen belül és a VI./1./1.pontban részletezett Építésszervezési terv és Munkaerőterv által érintett területen belül folyó valamennyi tevékenységért, különös tekintettel a területen munkát végzők, vagy egyéb ok miatt ott tartózkodók munka-és balesetvédelmi oktatásáért, munka, illetve védőruházattal való ellátásáért, a munkaterületen érvényben levő rendszabályok minden érintettel való megismertetéséért és azok folyamatos betartásáért. Vállalkozó mindezeket saját költségén végzi, e költség-és felelősségi körbe beleértve az egyértelműen szövegezett és jól láthatóan elhelyezett figyelmeztető táblák és terelő kordonok elkészítését és elhelyezését is. Ugyancsak Vállalkozó kizárólagos felelősségi és költség körébe tartozik a munkaterület személy-és vagyónvédelmének magas színvonalú biztosítása. A munkaterületen elhelyezett valamennyi vagyonelemre, gépekre-és berendezésekre a Vállalkozó köt biztosítást. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületen csak és kizárólag aktív társadalom-biztosítási jogviszonnyal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat és akik személyükben igazoltan biztosítottak.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő és az ingatlan tulajdonos Karcag Város Önkormányzata között létező, a tárgyi projekt helyszínéül kijelölt terület használatára, hasznosítására és fejlesztésére vonatkozó megállapodásokat és előírásokat megismerte, azokat magára nézve kötelezőnek és a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során irányadónak ismeri el.

VI./1./6. Vállalkozó biztosítani köteles a munkaterület folyamatos rendezettségét, balesetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból kifogástalan állapotát. Vállalkozó köteles a hatályos országos és helyi szabályozásban előírt építési-és egyéb hulladékkezelési eljárásokat maradéktalanul betartani. Vállalkozó köteles a munkaterületen keletkező hulladék folyamatos elszállítására az annak kezelésére telep engedéllyel és érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező lerakóhoz. Vállalkozó köteles a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladékot mennyiségileg és fajtáját illetően folyamatosan vezetni az építési naplóban.



VI./1./7. Vállalkozó a Megrendelő számára köteles biztosítani, hogy bármely időpontban ellenőrzési jogát gyakorolhassa, konkrétan megtekinthesse, megvizsgálhassa a munka helyszínét a beépítendő és már beépített anyagok, szerkezetek, berendezések és szerkezetek mennyiségét és minőségét.

Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelő műszaki ellenőrével, ami a kivitelezés vonatkozásában a teljes átláthatóságot, maradéktalan információ és adatszolgáltatást jelent valamennyi releváns kérdésben, különös tekintettel az építési naplóba történő bejegyzésekre.

VI./1./8. Vállalkozó részéről Megrendelő felé hivatalosan, írásban történik a Szerződés teljesítésének bejelentése, lásd: *Készre Jelentés*.

A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a Vállalkozó köteles *Megvalósulási dokumentációt* és ennek részeként *Minősítési dokumentációt* Megrendelőnek átadni 3 db papíralapon nyomtatott és 2 db elektronikus példányban.

VI./1./9. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségén elszállítani, a jogszabályban előírtak szerint dokumentálni és a használt belső-és külső szállítási útvonalat folyamatosan tisztán tartani.

VI./1./10. Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben vállalt feladatainak elvárható legmagasabb színvonalú elvégzése érdekében az adott munkafázisok elvégzésére, adott munkakörben olyan minőségi munkaerőket alkalmazni akik a feladatuk ellátásához szükséges iskolázottsággal, szakképzettséggel, azt bizonyító bizonyítvánnyal/jogosítvánnyal/végzettséget igazoló egyéb dokumentummal, valamint a tárgyi feladat komplexitásához, munkahelyi kooperatív szemlélethez és együttműködéshez szükséges gyakorlattal rendelkeznek. Vállalkozó köteles a munkavégzés során olyan képzett és tapasztalt vezetőket, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőket biztosítani, akik a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségben és időben történő elvégzéséhez szükségesek. Vállalkozó kötelessége és kizárólagos felelőssége, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó maga és alvállalkozói is csak szabályosan bejelentett munkaerőt alkalmazzanak, melynek be nem tartása esetén az ebből származó összes létező kár felelőssége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a munkaterületen olyan állapotot fenntartani, hogy ott kizárólag azok a személyek tartózkodhassanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek.

VI./1./11. Vállalkozó kötelessége és kizárólagos felelőssége a munkaterületen használt eszközök, gépek, berendezések, járművek, szerszámok és egyéb eszközök megfelelő állapotban tartása és ennek ellenőrzése tűz, munka-és balesetvédelmi szempontból egyaránt, mely független az adott eszköz életkorától.

VI./1./12. Felek megállapodása szerint a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges közmű igények biztosítása, mint víz, áram és egyéb igények esetére, szolgáltatások megrendelése, mérőhely, mérési –és elszámolási lehetőség biztosítása, a közmű-és egyéb szolgáltatókkal való szerződéskötés és díjfizetés a Vállalkozó kizárólagos feladata és költsége, melyet Megrendelő felé tovább nem érvényesíthet. A munkaterületen elhelyezett eszközökre és valamennyi vagyonelemre, továbbá ott dolgozó munkavállaló személyekre a Vállalkozó köteles vagyoni, illetve személy biztosítást kötni, melynek költségét kizárólag Vállalkozó viseli.

VI./1./13. Szerződő Felek megállapodása szerint a Megrendelő nem rendel *Pótmunkát* és Vállalkozó nem számít fel, nem számláz *Pótmunka* végzést Megrendelő felé, tekintettel arra, hogy a Felek által kölcsönös megegyezés során rögzített vállalkozói díj teljes mértékben lefedi a tárgyi Szerződésben Vállalkozó által vállalt feladatok valamennyi költségét és

járolékos kiadásait. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen Szerződésben vállaltak szerint Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan feladatot is, amely bár nem szerepel közvetlenül a tárgyi *Feladatleírásban*, de egyértelmű, hogy a Felek által előzetesen elfogadott műszaki tartalom és funkció nem jöhet létre a tárgyi építőipari produktum, mint kvázi kiegészítés, pótlás nélkül. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a kivitelezés során balesetvédelmi, vagy megelőzési okok miatt kell a Vállalkozónak olyan jellegű – esetleg azonnali – beavatkozást (pl közvetlen személy, vagy(és) vagyonbiztonságot veszélyeztető körülmény) végrehajtani, mely nem szerepel a közvetlen feladatleírásban és protokollban.

VI./1./14. Vállalkozó a jelen Szerződésben és annak elválaszthatatlan mellékleteiben, a kiviteli tervekben, a feladatleírásban, a tevékenységére vonatkozó jogszabályokban és szakmai előírásokban foglaltak szerint köteles a tárgyi kivitelezési munkákat elvégezni. Vállalkozó általi vállalások teljesülését és kötelezettségeinek betartását a Megrendelő személyesen, illetve műszaki ellenőre által, szükség esetén megbízott mérnökei bevonásával fokozatosan jogosult ellenőrizni.

VI./1./15. Vállalkozó kötelessége a kivitelezési munkálatok folyamán beépített, illetve végrehajtott, de eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt és műszaki ellenőrt az eltakarás/fedetté válás előtt legalább 3 munkanappal megelőzőleg értesíteni és részükre bemutatni. Megrendelőnek, vagy a műszaki ellenőrnek a megtekintést követően 5 munkanap áll rendelkezésére ahhoz, hogy észrevételeit, vagy esetleges kifogásait a Vállalkozóval közölje, aki köteles a hibát haladéktalanul, de legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítani.

VI./1./16. Vállalkozó köteles - az ún. *teljes körűség elve* alapján – a kiviteli terveken feltüntetett műszaki megoldásokat hiánytalanul kivitelezni az összes szükséges kiegészítő munkával együtt függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkálatok a terveken vagy a költségvetésben kifejezetten szerepelnek-e. Felek e tekintetben is összhangban állnak a pótmunkára vonatkozóan VI./1./13. pontban írtakkal.

Vállalkozó a kiviteli tervek hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ez Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei alól nem mentesíti, viszont jogában áll a Megrendelő együttműködésével haladéktalanul tervezői egyeztetést kezdeményezni. Felek a többletmunka tekintetében a fentiek szerint a pótmunkára írtakat tekintik irányadónak.

VI./1./17. A Vállalkozó tevékenysége során a tárgyi beruházással kapcsolatban harmadik személytől származó, tudomására jutott releváns információkat a Megrendelővel, mint üzleti Partnerével megosztja, tájékoztatja.

VI./1./18. A Vállalkozó a jelen Szerződésben és annak elválaszthatatlan mellékleteiben rögzített tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba-és hiánymentesen, határidőn belül köteles teljesíteni, mely feltételek együttesen a *szerződésszerű teljesítés* feltételei. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, információról, mely a tárgyi beruházás, illetve a kivitelezési munkálatok szempontjából hátráltatást, akadályoztatást eredményezhet, illetve a kivitelező szerződésszerű teljesítését késleltetheti.

VI./1./19. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen Szerződés alapján vállalt munkát a hatályos és kötelező jogi normák: törvények, rendeletek, utasítások és szabályok alapján végzi. Vállalkozó nem hivatkozhat a vonatkozó jogszabályok műszaki előírások, kapcsolódó engedélyekben foglalt feltételek, ágazati szabályok, szabványi előírások ismeretének hiányára.

VI./1./20. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről *előteljesítésre* van lehetőség melynek megfelelően Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtt a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra helyezését kérje és ennek eredményessége esetén a számla benyújtására is előbb nyílnak lehetősége.

VI./1./21. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt minden hét első munkanapján a Megrendelő műszaki ellenőrének vezetésével, *kooperációs egyeztetést* tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel és az építési E-Naplóban is rögzítik annak lényegi elemeit. Ezen heti kooperációkon kívül a Felek kötelesek minden, a másik fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni. Felek 2 munkanappal a tervezett megbeszélés előtt kötelesek egymást hivatalosan értesíteni a megbeszélés pontos időpontjáról és tárgyról/napirendi pontjairól.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítésre vonatkozó és azt jelentősen befolyásoló véleménynyilvánítást, hivatalos állásfoglalást kér tőle, úgy azt legkésőbb 5 munkanapon belül megteszi.

VI./1./22. Vállalkozó köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka állásáról, a teljesítés előrehaladásáról, az egyeztetéseken elhangzott utasítások és iránymutatások végrehajtásáról, aktuális szakmai kérdésekről. Az egyeztetéseken elhangzottakról egyrészt jegyzőkönyv készül, másrészt az E-Naplóban is rögzítésre kerül. Ez azért kiemelt fontosságú, mert bármelyik Fél által tett kinyilatkoztatások tekintetében kizárólag az írásban, tehát emlékeztető jegyzőkönyvben vagy(és) az E-Naplóban rögzítettek vehetők figyelembe.

VI./1./23. Amennyiben a Megrendelő – vélhetően – szándéka ellenére célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítással/kéréssel/nyilatkozattal fordulna a Vállalkozó felé, úgy Vállalkozó ennek észlelését követően haladéktalanul köteles őt figyelmeztetni. Ha a Vállalkozó ezen anomáliát/tévedést/ellentmondást bizonyíthatóan észlelte, de figyelmeztetően nem járt el Megrendelő felé, úgy ennek elmulasztásából eredő esetleges kárért Vállalkozót terheli a felelősség, ha azonban a Vállalkozó jóhiszeműen eljárva figyelmeztette Megrendelőt, de az ennek ellenére fenntartotta hibás álláspontját, úgy Vállalkozó jogosult a munkavégzést/teljesítést megszakítani a konkrét kérdés tisztázásáig.

VI./1./24. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni valamennyi olyan történésről, amely munkájának eredményes végzését, a teljesítés sikerét veszélyezteti, vagy gátolja. Amennyiben vállalkozó fenti értesítési kötelezettségének nem tenne eleget, az ebből eredő esetleges kárért teljes körű felelősséggel tartozik. Vállalkozó tisztában van azzal és jelen Szerződést annak tudatában írja alá, hogy a Megrendelőnek a jelen Szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.

VI./1./25. Szerződő Felek kölcsönösen vállalják, hogy lehetőségeikhez képest kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről és kiemelt figyelmet fordítanak minden olyan tényre, adatra egyéb körülményre mely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

VI./1./26. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a) a kivitelezés megkezdésétől folyamatosan a munka-és balesetvédelmi, tűzrendészeti-és megelőzési, biztonságtechnikai, személy-és vagyonbiztonsági szabályok, valamint környezetvédelmi előírások maradéktalan betartásáról,

- b) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges forgalomkorlátozás, elterelés, lezárás előzetes engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, esetleges közterület foglalási engedély beszerzéséről és költségeinek viseléséről,
- c) az általa végzett esetleges geodéziai kitűzésekről, bemérésekről és azok költségeinek viseléséről,
- d) a beépítés előtt álló anyagok tárolásáról, esetlegesen felmerülő tárolási költségek viseléséről,
- e) használatba vételi engedélyezési eljárásban szükséges szakhatósági hozzájárulások, mérési jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok beszerzéséről és Megrendelő rendelkezésére bocsátásáról,
- f) alvállalkozóinak a jelen Szerződésben és jogszabályokban szabályozott megfeleléséről és ha kell cseréjéről.

VI./1./27. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) megfelelő képességekkel és készséggel rendelkezik a jelen Szerződés céljának és Vállalásainak megfelelő teljes körű, határidőben és magas színvonalon megvalósuló teljesítéséhez,
- b) jelen Szerződésben vállalt feladatainak teljesítéséhez szükséges szakmai, személyi és pénzügyi kapacitásokkal rendelkezik és ezen kapacitásokat a Szerződéses jogviszony fennállása és a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartja és Megrendelő rendelkezésére bocsátja
- c) tevékenysége végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel és jogosultsággal rendelkezik,
- d) Megrendelőtől valamennyi a jelen Szerződésben tett vállalásainak előzetes kalkulációjához, ajánlatának elkészítéséhez és felelős ajánlat-benyújtásához szükséges adatokat és információkat megkapta, azok valóság tartalmáról meggyőződött és vállalásainak megfelelően a Megrendelő igényeinek maradéktalan kielégítésére, a tárgyi beruházás megvalósítására szabad akaratából, teljes meggyőződéséből szerződött.

VI./1./28. Vállalkozó az általa megbízott alvállalkozója teljesítéséért, az alvállalkozó vállalásaiból eredő szakmai és adminisztratív megfeleléséért és esetlegesen elkövetett hibáiért ugyanúgy felel, mint ha azt saját maga, illetve alkalmazásában álló dolgozója cselekedte volna.

VI./1./29. Vállalkozó kizárólag a saját nevében és tárgyi projekt megvalósulása során kapott, jelen Szerződés keretei között meghatározott illetékességi körén belül tehet nyilatkozatot, különös tekintettel olyan jognyilatkozatok megtételére, melyek jogi és (vagy) pénzügyi kötelezettség vállalást jelentenek.

Vállalkozó 3. személy irányába történő, a tárgyi beruházást érintő kommunikációra a Megrendelő tudta és hivatalos, írásos, cégjegyzésre jogosult személy által aláírt jóváhagyása nélkül semmilyen média felületen, vagy adathordozón nem jogosult.

VI./1./30. A Kbt. 138.§ (1) bek. alapján a jelen Szerződést – mint Vállalkozó – a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő Félnek kell teljesítenie.

VI./1./31. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bek. szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásának megfelelően, valamint a Kbt. 65.§ (9) bekezdésében foglalt

esetekben és módon köteles igénybe venni, továbbá köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

VI./1./32. Vállalkozó köteles a Megrendelő felé igazolni, hogy az általa igénybe vett alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Ennek megfelelően Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásakor és a később bevont alvállalkozók tekintetében a Szerződés teljesítésének időtartama alatt végig köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen Szerződésben vállaltak teljesítésében és ha a megelőző közbeszerzési eljárás során az érintett alvállalkozó még nem lett volna megnevezve akkor Vállalkozó ugyancsak köteles a bejelentéskor nyilatkozni, hogy az érintett alvállalkozó nem áll a fent nevezett szankció hatálya alatt.

VI.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

VI./2./1. Megrendelő a Vállalkozó részére köteles átadni a tárgyi munkaterületet úgy, hogy az munkavégzésre alkalmas állapotban legyen. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet készítenek melyben rögzítik, hogy az a jelen Szerződés szerinti műszaki ütemtervének megfelelően történt.

VI./2./2. Megrendelőnek joga és kötelessége a folyamatban levő és már elvégzett munkák szakszerű ellenőrzése. Megrendelő nevében és képviselésében az általa megbízott, megfelelő végzettséggel és kellő szakmai tapasztalattal rendelkező *műszaki ellenőr* jár el. A műszaki ellenőr a jelen Szerződésben és mellékleteiben rögzített tartalommal a Vállalkozó által végzett építőipari kivitelezési munkák elvégzését minden tekintetben ellenőrzi, nyilvántartja és átveszi, továbbá jelent, kifogásol, egyeztet, javasol és véleményez.

VI./2./3. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megtett *Készre Jelentés* alapján annak bejelentésétől számított 8 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni a Vállalkozóval előzetesen, hivatalosan leegyeztetettek szerint.

VI./2./4. Felek a kivitelezési munkákat lezáró átadás-átvételi illetve birtokba adási eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján végzik. Megrendelő a Vállalkozó által szerződésszerűen, hiba-és hiánymentesen teljesített munkát köteles átvenni. Vállalkozó általi teljesítés akkor tekintendő hibásnak vagy(és) nem szerződésszerűnek, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállaltaknak, a jelen Szerződésben és mellékleteiben és a Feladatleírásban foglaltaknak, esetleg a vonatkozó jogszabályokban előírtak vagy a kivitelezési dokumentációban és mellékleteiben foglaltak alapján az épület rendeltetés szerű használatra nem alkalmas. Ez esetben Megrendelő - a Vállalkozóval egyeztetve - köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni. Fentieket Felek a lehető legrészletesebb módon rögzítik, írásban, fotón, videón, írott-és digitális formában egyaránt.

VI./2./5. Megrendelő köteles a Vállalkozó által teljesített munka díját maradéktalanul megfizetni, a jelen Szerződésben rögzített fizetési feltételeknek megfelelően.

VI./2./6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval a jelen Szerződés és mellékletei által érintett valamennyi tárgykörben teljes körűen együttműködni és ennek érdekében Vállalkozóval a kommunikáció lehetőségét folyamatosan fenntartani, különös tekintettel a Felek által bevont szakemberek közötti kölcsönös és konstruktív párbeszédre

VI./2./7. Megrendelő nem adhat olyan utasítást, melyben foglaltak az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztetik vagy (és) hatályos jogszabályba ütközik. Megrendelő által a Vállalkozónak adott szakszerűtlen utasítás esetén, ha a Vállalkozó erre felhívta a Megrendelő figyelmét, de a tárgyi utasítást végrehajtásához mégis ragaszkodik, úgy az ebből eredő esetleges károkért és késedelemért a felelősség kizárólag a Megrendelőt terheli.

VI./2./8. Megrendelő köteles minden rendelkezésére álló eszközzel a Vállalkozó kivitelezői tevékenységét támogatni, különös tekintettel a szomszédos területek tulajdonosaival/használóival történő kommunikációra.

VI./2./9. Szellemi alkotásokhoz kapcsolódó jogok:

Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával, vállalkozói díj fizetési kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével, de minden egyéb ellenszolgáltatás nélkül a jelen Szerződés teljesítése folyamán keletkező, esetlegesen szerzői jogvédelem alá eső mindennemű *szellemi terméken/alkotáson* időbeli és térbeli korlátok nélküli kizárólagos jogot szerez, melynek eredményeként szabadon felhasználhatja azt, beleértve annak harmadik személy felé való térítés ellenében vagy térítés nélküli átadását is. Ezen - a Megrendelő által fentiek alapján - szerzett jog gyakorlása mindenre, így a szellemi termék/alkotás átdolgozásának lehetőségére is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozónak felróható okból kerül megszüntetésre, úgy a már elkészült, teljesítés igazolással átvett munkarészeknek a vállalkozói díj arányos összegével történt kifizetését követően a kifizetett munkarészekre vonatkozó korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok a Megrendelőt minden további térítés nélkül megilletik.

VI./2./10. Megrendelő köteles a birtokában levő és Vállalkozó feladataival kapcsolatos iratokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, mely iratok a tárgyi feladatok szakszerű és jogszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek.

VI./3. A Szerződés teljesítéséért vállalt felelősségről

VI./3./1. Jelen Szerződés alapján Vállalkozó felelősséggel tartozik:

- a) az általa elvégzett építőipari kivitelezési munkák minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért és teljes körűségéért,
- b) minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely arra visszavezethető, hogy a Vállalkozó által hiányosan, szakszerűtlenül vagy nem teljekörűen végezte el az adott munkát,
- c) minden olyan kárért, amely általa a jelen Szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségek megszegéséből ered,
- d) Megrendelőt érő minden kárért, ideértve az esetleges visszafizetésre vonatkozó kötelezettségéből eredő kárait is, amennyiben az a vállalkozónak felróható okból következett be,
- d) az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós tartalmáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért,
- c) a kivitelezésben részt vevő alvállalkozó(k) kiválasztásáért,

VI./3./2. Felek bármelyike mentesül a nem szerződésszerű magatartás okán vele szemben támasztott szankcionálás alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségének teljesítésében *vis maior* körülmény akadályozta. Vis maior esetén bármelyik Fél haladéktalanul köteles a másik Felet tájékoztatni, az okokat pontosan megjelölni.



VI./3./3. Vállalkozó szerződésszegő magatartása, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl a Ptk. szerinti kártérítési szabályok szerinti kártérítést kérhet igazolt kárának megtérítésére vonatkozóan.

VI./3./4. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés tartama alatt bekövetkezett minden kárért, mely a Vállalkozó munkavállalójának, szerződéses partnerének, alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, hibája, mulasztása, vagy bármilyen szerződésszegő, a Megbízó érdekeivel ellentétes tevékenysége következményeként a Megrendelő hátrányára-vagy(és) kárára jelenik meg.

VI./3./5. Vállalkozó köteles a jelen Szerződéssel összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt bármilyen okból fenyegető kár veszélyének elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni, különös tekintettel az élet-és vagyonbiztonságra közvetlen veszélyt jelentő tényezőkre.

VII. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS ÉS KOMMUNIKÁCIÓ

VI./1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.

VI./2. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára a jelen szerződés VI./4. pontja szerinti műszaki ellenőrt foglalkoztat.

VI./3. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

VI./3.1. A Megrendelő - Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Hubai Imre a Megyei Közgyűlés Elnöke

Cím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.

Telefon/fax: +3656795784, e-mail: elnok@jnszm.hu

VI./3./2. A műszaki ellenőr:

Mélyépítési szakterület

Név:

Madarasi Péter

Cím:

4251 Hajdúsámson-Martinka Sámsoni út
21.

Telefon:

+36305638894

E-mail:

madarasi@ckmkft.hu

MMK nyilvántartási szám:

MV-M - 09-50718

NÜJ szám:

754708047

Építménygépészeti szakterület

Név:

Béke Ferenc

Cím:

4030 Debrecen Lándzsa utca 17.

Telefon:

+36206630744

E-mail:

paxbacs@gmail.com

MMK nyilvántartási szám:

ME-G - 09-50127



NÜJ szám: 779039605

Építményvillamossági szakterület

Név: Zsíros Tamás
Cím: 4271 Mikepércs Szakács Andor utca 2. 2. ép.
Telefon: +36205802919
E-mail: tamas.zsiros9@gmail.com
MMK nyilvántartási szám: ME-V - 09-51606
NÜJ szám: 131626681

Közlekedési építmények szakterület

Név: Madarasi Péter
Cím: 4251 Hajdúsámson-Martinka Sámsoni út 21.
Telefon: +36305638894
E-mail: madarasi@ckmkft.hu
MMK nyilvántartási szám: ME-KÉ - 09-50718
NÜJ szám: 754708047

Vízgazdálkodási építmények szakterület

Név: Bodnár János
Cím: 4031 Debrecen Széchenyi utca 72. Fsz. 5.
Telefon: +36305827229
E-mail: bodnar.janos77@gmail.com
MMK nyilvántartási szám: ME-VZ - 09-51678
NÜJ szám: 746772575

VI./3.3. A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Szilasi Éva
Cím: 5231 Fegyvernek, Kossuth Lajos út 12.
Telefon: +36 30 978 9725
E-mail: szilasikft@gmail.com

Név: Szilasi Péter
Cím: 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.
Telefon: +36 30 925 4535
E-mail: szilasikft@gmail.com

Név: Poczai Csaba
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Tóth Sándor út 1/A.
Telefon: +36 30 625 3837



VI./3.(Felelős műszaki vezető:

Név: Kálmán Ferenc
Cím: 5231 Fegyvernek, Ady Endre út 22.
Telefon: +36 20 230 6364
E-mail: kalmanferenc0320@gmail.com
NÜJ szám: 498028687
Kamarai szám: MV-É 16-5048

Név: Suller László
Cím: 4400 Nyíregyháza, Mérő köz 3.
Telefon: +36 20 316 8040
E-mail: sullerlaci@freemail.hu
NÜJ szám: 388723470
Kamarai szám: MV-ÉV 15-10417

Név: Juhász Imre
Cím: 3000 Hatvan, Barcsay Jenő u. 61.
Telefon: +36 30 644 4022
E-mail: juhasz-imike@t-online.hu
NÜJ szám: 137835661
Kamarai szám: MV-ÉG 10-00039

A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

VII./4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljes időtartama alatt egymás felé folyamatos elérhetőséget biztosítanak, adatok-és információk, az építési munkák valós állapotát tükröző helyzet-jelentések áramlását és transzparenciáját tartják fenn közös akarattal, kölcsönös érdekükben. Felek megállapodnak, hogy elsődlegesen e-mail összeköttetés útján kommunikálnak egymással, mely vonatkozásában rögzítik, hogy az e-mail az olvasási visszaigazolásban jelölt időpontban, de legkésőbb az elküldést követő 2. napon kézbesítettnek tekintendő.

VII./5. Tekintettel arra, hogy több okból előfordulhatnak olyan helyzetek amikor szükség lehet egymás közvetlen és késedelem nélküli elérésére, ezért Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli esetekben a közléseket egymás felé telefonon is elfogadják. Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy ezen rendkívüli sürgősségű telefonos közlések/konzultációk/döntések érdemi, szakmai tartalmát a lehető leggyorsabban, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban is rögzítik.

VII./6. A jelen Szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos kiemelt jelentőségű értesítéseket, közléseket írásban, személyesen kell átadni, vagy postán keresztül tértivevényes levélben kell elküldeni másik fél részére. Tértivevényes levél „átvettnek” minősül az igazolt átvétel időpontjában. Amennyiben a postai tértivevényes levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy az kézbesítettnek minősül a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 3. munkanapon.

VII.7. Felek a jelen Szerződésben vállaltak hatékony és eredményes megvalósítása érdekében egymással kölcsönösen közlik a felelős személyt, személyeket, illetve – szükség esetén – helyettesítésükre kijelölteket akik jogosultak a kapcsolattartásra, illetve a Szerződés teljesítése kapcsán olyan állásfoglalások, nyilatkozatok, építési naplóba történő bejegyzések megtételére, melyek a kompetenciák meglétéből eredően akkor is és később is iránymutatást, hivatkozást jelenthetnek a Felek közötti egyeztetések, vélemény-különbségek, esetleges vitás kérdések megítélésében. Jelen Szerződés teljes időtartama alatt Felek alábbiakban megjelölt képviselői jogosultak a Felek operatív kérdésekben történő kapcsolattartásra az alábbiak szerint:

- Vállalkozó részéről:
 - Név: Szilasi Éva
 - Cím: 5231 Fegyvernek, Kossuth Lajos út 12.
 - Telefon: +36 30 978 9725
 - E-mail: szilasikft@gmail.com
 - Név: Poczai Csaba
 - Cím: 5200 Törökszentmiklós, Tóth Sándor út 1/A.
 - Telefon: +36 30 625 3837
 - E-mail: szilasikft@gmail.com
 - NŰJ szám: 974894595
- Megrendelő részéről:
 - Név: Páldi Tamás
 - Cím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
 - Telefon: +36303495479
 - E-mail: palditamas@jnszm.hu
 - Név: Karancsi Tamás
 - Cím: 5000 Szolnok, Vércse u. 21.
 - Telefon: +36304728944
 - E-mail: karancsi.tamas@jnsztfu.hu

VII.8. Felek kötelezik magukat, hogy akár a képviseleti jogosultságban, akár a kapcsolattartásban és kommunikációban fentiek szerinti illetékességgel felruházott személyek tekintetében változás állna be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesítik, mely változás nem minősül szerződés módosításnak.

VII.9. Felek kiemelten rögzítik, hogy a fentiek szerinti jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítások kiadására, melyek közvetlenül vagy akár közvetett módon - jogilag lényegében - a Szerződés módosítását jelentik. Ha bármely Fél ilyen jellegű utasítást kap és ennek értékelése/végrehajtása során fentiek szerinti eset fennállását észleli, úgy erről haladéktalanul értesíteni köteles a másik fél cégjegyzésre és jelen Szerződés aláírására jogosult személyt, illetve személyeket. Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a cégjegyzésre, szerződés-vagy módosításának aláírására jogosult személyek tekintetében változás állna be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesítik, mely változás nem minősül szerződés módosításnak.

VII.10. A másik fél kapcsolattartója részére küldött minden értesítést és tájékoztatást Felek kölcsönösen mindaddig érvényesnek és hatályosnak, a jelen Szerződés teljesítése szempontjából relevánsnak tekintenek, amíg valamelyik Fél részéről az addigiakkal ellentétes, a változás konkrét adatait közlő hivatalos, írásos értesítés nem történik.



VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

VIII./1. Módosítás:

Szerződő Felek a jelen Szerződést a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltaknak mindenben megfelelően módosíthatják.

Felek közös akaratából létrejött jelen Szerződésben foglalt tartalmat csak írásban és papír alapon lehet módosítani, melyet mindkét Fél részéről kizárólag cégszerű aláírással lehet és kell hitelesíteni. Ha a szerződésmódosításhoz a szerződő fél alapító okiratában, vagy egyéb dokumentumokban rögzített feltételek és illetékességek miatt az érintett szervezet tulajdonosi, vagy(és) felügyeleti szervének, támogató vagy finanszírozó szervezetnek jóváhagyása szükséges, úgy ezt a módosításhoz, annak elválaszthatatlan mellékleteként csatolni szükséges. Minden más, fentitől eltérő módosítási kezdeményezés és megállapodás érvénytelen.

VIII./2. Megszüntetés:

Általános megszüntetés:

A Kbt. 143.§ (1) bek. alapján a Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy a Ptk. szerint a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) jelen Szerződés módosítása olyan lényeges szakmai, jogi-és(vagy) pénzügyi tartalmi elemek változása miatt válik szükségessé, melyek esetében a Kbt. 141.§ alapján új közbeszerzési eljárás lefolytatására kell hogy sor kerüljön
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében olyan jogutódlás történik, amely már nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak
- c) az Európai Unió működéséről szóló szerződés (továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

VIII./3. Rendkívüli felmondási indokok:

VIII./3./1. Megrendelő a jelen Szerződést a Vállalkozóhoz intézett cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben és tényállás megvalósulása esetén:

- a) ha a Vállalkozó késedelme okán - a Vállalkozónak felróhatóan – a munkaterület átadásától számított 8 hónapon belül az 50%-os készültségi fokot nem éri el a teljesítés, és a késedelem az előírt határidőt legalább 20 munkanappal túllépi,
- b) ha a Vállalkozó késedelme okán - a Vállalkozónak felróhatóan – a munkaterület átadásától számított 11 hónapon belül nem kerül sor a teljesítésre és a késedelem az előírt határidőt legalább 20 munkanappal túllépi,
- c) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásos felszólítására, az általa kifogásolt hibás munkarészeket, cselekményeket nem helyesbíti, pótolja vagy korrigálja a megadott határidőn belül, esetleg ezen időtartamon belül további szerződésszegő, a vállaltakkal ellentétes magatartást tanúsít, illetve cselekményeket követ el,
- d) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás, végelszámolás indul vagy az illetékes bíróság a kényszertörlesztést rendeli el,
- e) Vállalkozó tulajdonosi körén belül döntő befolyással rendelkező tulajdonossal szemben büntető eljárásban vádemelés történik,



- f) Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy a kockázat vállalási érték a Megrendelővel történt megállapodásnak megfelelő szint alá csökken,
- g) Más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó bizonyítottan nem tett eleget vállalt szerződéses kötelezettségeinek, vagy Megrendelő partnerét szándékosan pl. adatszolgáltatásban félre vezette,

Amennyiben a Megrendelő részéről Vállalkozó felé rendkívüli felmondásra kerülne sor, az a felmondást tartalmazó dokumentum keltezésének napjától kezdődően szünteti meg a Szerződést.

Jelen Szerződésben Felek már előre, végérvényesen és visszavonhatatlanul rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos Szerződésszegésből eredő felmondás esetén a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmilyen kárigénnyel nem léphet fel, kárának megtérítésére nem tarthat igényt.

VIII./3./2. A Kbt. 143.§ (2) bek. alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó oldaláról a közbeszerzési eljárásra vonatkozó kizáró ok állt, vagy áll fenn ezért nem vehetett volna részt, illetve ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

VIII./3./3. Megrendelő a Kbt. 143.§ (3) bek. alapján jogosult és ugyanakkor köteles a jelen Szerződést felmondani – akár olyan felmondási határidővel, mely tárgyi feladatának ellátását, folyamatosságát biztosítja – ha

- a) Vállalkozó tulajdonosi körében közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdonosi részesedést szerez olyan természetes, vagy jogi személy, amely tekintetében fennáll a a Kbt. 62.§ (1) bek. k) pont és kb) alpontjában meghatározott bármely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdonosi részesedést szerez olyan jogképes gazdálkodó, vagy egyéb szervezetben, amely tekintetében fennáll a a Kbt. 62.§ (1) bek. k) pont és kb) alpontjában meghatározott bármely feltétel;

Felek rögzítik, hogy bármely fentiek szerinti felmondás esetében Vállalkozó a jelen Szerződés megszűnése előtt az általa már teljesítettnek elismert munkák szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII./3./4. Vállalkozónak jogában áll a jelen Szerződést a Megrendelő felé küldött, cégszerűen aláírt írásos nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő az általa vállalt szerződéses kötelezettségeit bizonyítottan súlyosan, vagy ismételten megszegi, különös tekintettel, de nem kizárólagosan az alábbi esetekre vonatkozóan:

- a) Megrendelő nem fizeti meg a Vállalkozónak a korábban már elfogadott teljesítés után járó díjat és ezt Vállalkozó ismételt felszólítására sem teszi meg;
- b) Megrendelő a Vállalkozó ismételt felszólításai ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben vállalt szerződéses kötelezettségeit.

VIII./3./5. Elszámolás

Amennyiben a jelen Szerződés úgy szűnne meg, hogy Felek együttesen, vagy Felek bármelyike részéről a teljesítés nem, vagy a másik fél által nem elismerten/igazoltan történne meg, úgy Felek kötelezettségként vállalják, hogy a jogilag és pénzügyileg teljes körű a tényeknek megfelelő elszámolás érdekében egymással együttműködnek. Felek vállalják, hogy az elszámoláshoz szükséges iratok, valamint adatok rendelkezésre állását maradéktalanul biztosítják. Felek már most előre megállapodnak, hogy fenti elszámolás jogszerű és szakszerű biztosítása érdekében független igazságügyi szakértőt vonnak be, aki a Felek együttes



megbízásából Megbízottként eljárva a rendelkezésére bocsátott adatok, információk, építészeti és más a projekthez kapcsolódó dokumentumok, pénzügyi-és számviteli bizonylatok alapján alakítja ki véleményét mely Felek ügyszöntőként fogadnak el. Felek kölcsönösen kijelentik és vállallják, hogy a szakértő számára üzleti könyveikbe, szerződéseikbe és a tárgyi projekt kapcsán keletkezett valamennyi iratba és dokumentumba betekintést engednek.

IX. SZERZŐDÉSES KÖTELEZETTSÉG MEGERŐSÍTÉSE, KÖTBÉR SZABÁLYOZÁS

IX./1. Késedelem esetére vonatkozó szabályozás, kötbér:

IX./1./1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt teljesítéssel neki felróható okból eredően késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles a Ptk. 6:186.§ (1) bek. alapján.

A késedelem esetére kikötött kötbér napi mértéke **a késedelemmel érintett naptári naponként - az általános forgalmi adó nélkül számított – nettó vállalkozói díj 0,5 %-a.**

Megrendelő fenti kötbérigényén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa - az általános forgalmi adó nélkül számított – a nettó vállalkozói díj 10 %-a. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az 50%-os készsültségi fokhoz kapcsolódóan is kötbértehres határidő kapcsolódik a jelen szerződés alapján.

IX./1./2. Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől indoklás nélkül elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a Vállalkozó részéről történő teljesítési késedelem időtartama a vállalt/előírt határidőhöz képest a 20 naptári napot meghaladja. Ebben az esetben a Vállalkozói késedelem tényén túl a Megrendelőnek semmilyen egyéb bizonyítékot nem szükséges szolgáltatni.

Az egy adott teljesítési határidőre vonatkoztatott, fentiek szerinti 20 naptári napi késedelem elérése esetén történő felmondás, vagy elállás és az ebből eredő, ezt követő Vállalkozói teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a tárgyi időszakra vonatkozó kötbér érvényesítését – értelem szerűen – kizárja.

IX./2. Hibás teljesítés esetére vonatkozó szabályozás:

IX./2./1. Felek definícióként rögzítik, hogy Vállalkozó részéről hibás teljesítésnek minősül, ha a jelen Szerződésben általa vállalt építőipari kivitelezés a teljesítésre előírt időpontban nem felel meg a jogszabályban, vagy jelen Szerződésben és elválaszthatatlan mellékleteiben leírtaknak. Felek hibás teljesítésre vonatkozóan a Ptk. 6:157. §-ban foglaltakat tekintik irányadónak. Hibás teljesítés bekövetkezte esetén a Megrendelő a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésre ésszerű és szakmailag reális határidő kitűzésével írásban felhívja, mely időtartam alatt Megrendelő jogosult a Vállalkozói késedelem jogkövetkezményeit érvényesíteni.

A IX./1./2., vagy IX./2. pontban leírtak bekövetkezte esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani.

IX./3. A teljesítés elmaradása esetére vonatkozó szabályozás, kötbér:

A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, mely esetre Felek a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésben foglaltakat tekintik irányadónak.

Ha a késedelem ideje eléri a 20 naptári napot, vagy ha a késedelem több teljesítési részt/ütemet érint és e jogcímen érvényesíthető késedelmi kötbér összege eléri vagy



meghaladja a Szerződés szerinti pénzbeli nettó ellenszolgáltatás 10%-át, akkor a Megrendelő a teljesítés megghiúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a. Ezen összegbe s késedelmi kötbér jogcímén korábban esetlegesen már megfizetett összeg beszámít függetlenül attól, hogy a késedelem melyik teljesítési részt érintette tekintettel arra, hogy ugyanazon magatartás miatt késedelmi és megghiúsulási kötbér egyszerre nem számítható fel. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződéstől ezen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

IX./4. Kötbérre vonatkozó közös, általános szabályok:

IX./4./1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Jogszerű és szerződésszerű kötbérfizetési igény esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú követelését erre vonatkozóan tett nyilatkozatával elismerni és azt kielégíteni köteles. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség elismerését megtagadja és ezt érdemi indoklással és indokait egyértelmű bizonyítékkal írásban nem támasztja alá, úgy Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettségének megszegéséből eredő kárt, költséget és elmaradt hasznát.

IX./4./2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé váló kötbér pénzügyi összegét a Teljesítési Biztosíték, illetve a Jóteljesítési Biztosíték összegéből levonni vagy a még ki nem egyenlített szerződéses teljesítés pénzügyi ellenértékének összegéből levonni. Amennyiben a Megrendelőnek a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé tovább hárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése a megrendelő részéről nem jelent joglemondást. A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba minden kötbér esetben beszámíthatja és levonhatja.

IX./4./3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó megghiúsulási, késedelmi, vagy(és) hibás teljesítésekor alkalmazandó kötbért a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem, vagy csak részben fizeti meg, és érdemi indoklással, valamint azt alátámasztó bizonyítékokkal nem támasztja alá, úgy a kötbér elismertnek tekintendő és Megrendelő jogosulttá válik a kötbér, vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a vállalkozói számlába történő beszámítására.

IX./4./4. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, úgy Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben valamennyi a nem szerződésszerű teljesítésből és a kötbérfizetési kötelezettségének megszegéséből eredő kárait, költségeit és elmaradt hasznát.

IX./4./5. A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek maradéktalan teljesítése alól.



IX./5. Megrendelő köteles részletesen dokumentálni a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése nyomon-követését, annak elszámolását és esetleges számon-kérését lehetővé tevő releváns információkat és Felek közötti kommunikáció érdemi részeit. Megrendelő különös figyelemmel dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, melyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett.

X. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

X./1. Megrendelő a Vállalkozóval szemben a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként - a hivatkozott törvényben foglaltaknak megfelelően - a kalkulált teljes, tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás értéke 5%-ának megfelelő biztosítékot (mint: *Teljesítési Biztosíték*) köt ki. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 134.§ (6) bek. a.) pont szerint bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépésének időpontjáig. Vállalkozó az egyik biztosíték formáról a másikra áttérhet, de a Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződésben foglalt összegaszerűségben és időtartamban folyamatosan rendelkezésre kell állnia, a kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. napig bezárólag.

Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Megrendelő (mint: Kedvezményezett) felé óvadék formájában biztosíthatja, ha ez mégsem óvadék, akkor a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) kizárólag a Megrendelő lehet a kedvezményezettje,
- b) a kiállító pénzügyi/bank/biztosító (továbbiakban mint: Kiállító) Magyarország területén belül pénzügyi szolgáltatói tevékenység végzésére jogosult, különös tekintettel a tárgyi fedezeti funkciót ellátó Teljesítési Biztosíték nyújtására,
- c) a Teljesítési Biztosítékban a Kiállító által a jelen Szerződéssel elválaszthatatlan egységben történő értelmezés, a tárgyi építőipari kivitelezési munkák, és azok maradéktalan pénzügyi összegaszerűsége, a lehívás-és folyósítás feltételei és a Kedvezményezett személye félre nem érthetően kell szerepeljenek,
- d) Kiállítónak a Teljesítési Biztosíték nyújtásához történő kötelezettség vállalása a X./1. pontban rögzített teljes időtartamra kiterjed,
- e) Kiállító kötelezettség vállalása a teljes időtartam alatt feltétel nélküli, végérvényes és módosíthatatlan,
- f) Kedvezményezett általi első írásos felszólítástól számított legfeljebb 5 azaz öt banki napon belül a Teljesítési Biztosítékban rögzített pénzösszeg Kiállító által a Kedvezményezettnek minden további feltétel nélkül maradéktalanul kifizetésre kell hogy kerüljön,
- g) a Teljesítési biztosítékból származó igények a Kiállító kifejezett írásos hozzájárulása nélkül más, harmadik személyre nem átruházhatók,
- h) Kiállító nem jogosult a jelen Szerződés alap-jogviszonyának vizsgálatára, továbbá nem jogosult a Vállalkozót az alap-jogviszony alapján megillető bármilyen kifogás érvényesítésére, Vállalkozó érdekkörében történő eljárásra,
- i) Kiállító véglegesen lemond az általa vállalt Teljesítés Biztosíték szolgáltatás bármilyen indokkal történő visszautasításáról, visszatartásáról és annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, valamint arról is, hogy a Vállalkozónak a Jelen Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, Megrendelővel szembeni követelését érvényesítse.

- j) Kiállító a Kedvezményezettől érkező, a tárgyi Teljesítési Biztosíték érvényesítésére vonatkozó fizetési felszólítás teljesítését nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a Kedvezményezett érvényesítési jogát, akaratát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó - a Kedvezményezett által előzetesen elfogadott - szabályszerű igazolására vonatkozó követelményeket.
- k) k.) Kedvezményezettnek jogában áll, hogy saját hatáskörében döntsön a Teljesítési Biztosíték felhasználásáról, igénybevételeéről amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít.

X./2. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, valamint a Vállalkozó miatt történő ellehetetlenülés, a Vállalkozó által a szerződésszerű teljesítés indokolatlan illetve jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás vagy felmondás esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének és képességének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbérként, esetleg azon felül érvényesített kárigényeinek fedezeteként nyújtja Megrendelő részére.

Megrendelő nem fogad el, illetve Vállalkozó nem szolgáltathat olyan Teljesítési Biztosítékot, mely bármilyen szempontból, bármilyen mértékben akadályozhatná, vagy korlátozhatná a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését.

X./3. Amennyiben a Vállalkozó a tárgyi Teljesítés Biztosítékot a Szerződés hatálybalépéséig nem bocsátja a megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelőnek jogában áll a jelen Szerződéstől egyoldalúan elállni.

X./4. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bek. alapján Vállalkozónak nincs a Biztosítékra vonatkozó előírt mértékű folyamatos fenntartási kötelezettsége. A Vállalkozó szerződésszerű és elismert teljesítéseivel a Megrendelő követelésének kielégítésével arányosan a Teljesítési Biztosíték rendelkezésre álló összege csökken.

X./5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó pénzügyi ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerülne, úgy a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt, Szerződés szerinti nettó összeg mértékével kiegészíteni, vagy a meglévő Teljesítési Biztosítékot a Kiállító bevonásával a módosításnak megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékkal kicserélni/pótolni.

X./6. Amennyiben a teljesítési köztes-vagy véghatáridő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított időtartamnak megfelelően kiegészíteni, vagy a meglévő Teljesítési Biztosítékot a Kiállító bevonásával a módosításnak megfelelő időtartamú és a határidőket megfelelően tartalmazó Teljesítési Biztosítékkal kicserélni/pótolni.

X./7. A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, a Vállalkozónak felróható mulasztás szerződéses jogkövetkezményeit érvényesíteni.

X./8. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot *óvadékként* bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy azt a tárgyi Projekt más pénzmozgásoktól elkülönített alszámlájára kell utalni úgy, hogy a banki bizonylaton *közleményként* feltüntetésre kerüljön a Projekt azonosító száma és a Jelen Szerződésre való hivatkozás.



XI. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

XI. Felek megállapodása alapján Vállalkozó a Megrendelő részére *Jótéjesítési Biztosíték* nyújtására vállal kötelezettséget. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a tárgyi Projektre vonatkozóan rendelkezésre bocsátott Teljesítési Biztosíték hatályának lejártával egyidejűleg köteles a jelen Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési munka nettó pénzbeli ellenértéke 5%-ának megfelelő Jótéjesítési Biztosítékot szolgáltatni Megrendelőnek a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont alapján, az ott megjelölt bármely formában. A Jótéjesítési Biztosíték a Megrendelő azon igényeinek biztosítására szolgál, amely a *jótállás* időtartama alatt felmerülhet, és a jótállási időszak végéig érvényes és hatályos. A Jótéjesítési Biztosíték összege a Megrendelő követeléseinek kielégítésével csökken és feltöltése nem szükséges. Amennyiben a Vállalkozó által a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítékot fogad el, mely alapján annak *Kötelezettje* - a Megrendelő által előzetesen elfogadott okirati formában és tartalommal – vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a fenti mértékig, maradéktalanul a Megrendelő felé kifizeti a Jótéjesítési Biztosítékban meghatározott pénzösszeget az igénybejelentés benyújtását követő 5 azaz öt banki napon belül.

XI./2. Egyebekben a Jótéjesítési Biztosítékra a Teljesítési Biztosítékra vonatkozó fenti X. fejezet rendelkezései az irányadók.

XII. ELŐLEG VISSZAFIZETÉSI BIZTOSÍTÉK

Vállalkozó köteles a Megrendelő felé Előleg-visszafizetési Biztosítékot nyújtani a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díj pénzügyi előlege vonatkozásában az alábbiak szerint. Abban az esetben, ha a Vállalkozó 250.000.000 Ft-ot meghaladó mértékű Előleget igényel, úgy előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az Előleg 250.000.000 Ft-ot meghaladó része tekintetében. Ha a Vállalkozó az Előleg Visszafizetési Biztosítékot nem adja át az előlegbekérő átadásával egyidejűleg, úgy a Megrendelő a biztosíték nyújtásáig a 250.000.000 Ft-ot meghaladó rész tekintetében nem teljesíti az Előleg kifizetését. A biztosítéknak az Előleg teljes elszámolásáig folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A biztosítékként elfogadható a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint részletezett lehetőségek közül a Vállalkozó választhat. Az Előleg-visszafizetési Biztosítéknak tartalmaznia kell, hogy a kötelezettséget vállaló a Megrendelő első felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – teljesíti a biztosítékból Megrendelő által érvényesíteni kívánt összeget, beleértve a Vállalkozó által esetlegesen vitatott követelést is. Fentieknek megfelelően Vállalkozó nem szolgáltat és Megrendelő nem fogad el olyan Előleg – visszafizetési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését bármilyen szempontból korlátozná. A tárgyi biztosítéknak a Vállalkozó előleg igénylésre vonatkozó jognyilatkozatával kezdődően és a jelen Szerződésből eredő építőipari kivitelezési munkák teljesítéséig, a sikeres átadás-átvételig és a végszámla fizetési határidejének letelte időpontjáig kell visszavonhatatlanul érvényesnek és hatályosnak lenni.

Az Előleg-visszafizetési Biztosíték a Vállalkozó által igénybe vett előleg visszafizetésének biztosítására, annak fedezeteként szolgál a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása, illetve fentiek miatt bekövetkező Megrendelő által történő elállás, felmondás vagy meghíúsulás esetére.



XIII. JÓTÁLLÁS

XIII./1. A Vállalkozó *jótállási kötelezettsége* a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap. Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítése során elvégzett esetleges javítás, kicserélés vagy bármely a jótállás körébe tartozó teljesítés sikeres műszaki átadás-átvételi időpontjától a jótállási idő újra kezdődik és ismét 36 hónapig tart. Amennyiben valamely jogszabály a projekt részét alkotó egyes termékekre vagy szerkezetekre magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg mint a fenti időtartam, úgy az adott tárgyban az így előírt magasabb jótállási időtartam alkalmazandó.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az általa alkalmazott eszközök, technológiai megoldások, eljárások – beleértve a Vállalkozó által harmadik személytől bérelt és használt eszközöket is – alkalmasságáért, szakmai, műszaki, munka-biztonsági alkalmasságáért és megfelelőségéért, valamint minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy szerződéses alvállalkozója, vagy egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

XIII./2. Megrendelő a fentiek szerint meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számított 5 munkanapon belül hivatalosan, írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződésből eredően a jótállási kötelezettséggel összefüggő bármely kifogásáról. Vállalkozó a Megrendelő értesítését követően késedelem nélkül, de legkésőbb 3, azaz három munkanapon belül köteles megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni jótállási kötelezettségének teljesítését. Vállalkozó köteles a Megrendelő által bejelentett jótállási igény kézhezvételét követően, de a feladatteljesítés megkezdése előtt jótállási munkavégzési/feladatteljesítési tervet Megrendelő részére elkészíteni anélkül, hogy a Megrendelő ezt külön kérné, melyből Megrendelő számára teljességgel láthatóvá válik, hogy kik, milyen eszközökkel, módszerrel, szakmai kompetenciával és milyen határidőn belül fogják elvégezni a Vállalkozó jótállási kötelezettségéből eredő feladatokat. Az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja fenti kötelezettségét, Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy a Vállalkozó a vállalt jótállási kötelezettsége alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed a Megrendelőt érő valamennyi károkra, felmerülő többlet költségekre, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következnenek be.

Megrendelőnek jogában áll *Utó-felülvizsgálati Eljárás* megtartására melyről Vállalkozót előzetesen, írásban értesíti és azon Vállalkozó köteles részt venni. Felek ezen eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzített hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül kijavítani, illetve pótolni.

XIII./3. A jótállásra és szavatosságra a Ptk. valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó jogszabályok rendelkezései irányadók. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

XIV. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

XIV./1. A Vállalkozó köteles a tárgyi Szerződésben vállalt kötelezettségeihez, feladataihoz igazított felelősségbiztosítást kötni, és azt Megrendelő felé bemutatni, meglétét igazolni. Tárgyi felelősségbiztosítás teljes körűen ki kell hogy terjedjen a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, vagy más, harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk és ezekre visszavezethető vagyoni károk következményeire, az így okozott kár maradéktalan megtérítésére.



XIV./2. Vállalkozónak a szerződés hatálybalépésének időpontjára rendelkeznie kell az összes lehetséges kockázatra kiterjedő általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítással minimum éves 190 millió forint limit összegre és minimum 95 millió forint káresemény összegre, mely fedezetet nyújt a jelen Szerződés teljesítése időtartama alatt és az átadás-átvételt követő további 30 nap időtartamig az építőipari kivitelezési munkák során esetlegesen keletkező károkra a Megrendelő és bármely harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A Vállalkozó kijelenti – melyet Megrendelő igénye szerint az illetékes biztosító hivatalosan igazol – hogy a tárgyi felelősségbiztosítás kiterjed a jelen Szerződés szerinti valamennyi munkákra, a káreseményekkel kapcsolatos többletköltségekre a romeltakarítást és szakértői költségeket is beleértve. Tárgyi felelősségbiztosítás kiterjed továbbá a meglévő és szomszédos építményekre és az építkezéshez kapcsolódó, illetve vele szomszédos ingatlanban és ott elhelyezett vagyontárgyakban okozott károkra.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a tárgyi felelősségbiztosítást legalább a megvalósuló kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi napját követő 30. naptári napig fenntartja, úgy hogy a biztosító társaság tudomásul veszi és nyilatkozza, hogy tárgyi felelősségbiztosítás mindent és mindenkit megelőző elsődleges kedvezményezettje a biztosítási díj jogosultja a Megrendelő, tehát a biztosító bárki 3. személynek, csak a Megrendelő maradéktalan kielégítését követően teljesíthet kifizetést.

Felek között jelen Szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy mellékleteként csatolásra kerül a fent leírtak szerint létrejött felelősségbiztosítás kötvénye és a biztosító nyilatkozata arról, hogy ha a Vállalkozó nem fizetné a tárgyi biztosítás díját, vagy a fenti határidő leteltét megelőzően kezdeményezné a biztosítási jogviszony megszüntetését, vagy bármilyen ok miatt fennállna a biztosító kockázat vállalása megszűnésének veszélye, úgy a biztosító társaság kötelezi magát, hogy erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti úgy, hogy a biztosítási jogviszonyban és a biztosító kockázatvállalásában a legkisebb kimaradás se fordulhasson elő.

XIV./3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó/biztosított külön hozzájárulása nélkül is bármikor jogosult a Vállalkozó által fentiek szerint megkötött felelősségbiztosítás meglétét, folyamatosságát és érvényességét, illetve tartalmi elemeit ellenőrizni, a biztosító társaságtól az erre vonatkozó szükséges nyilatkozatokat bekérni.

XIV./4. Vállalkozó a jelen Szerződéssel összefüggő munkálatokat csak a már megkötött érvényes és hatályos felelősségbiztosítás megléte esetén végezhet. Vállalkozó felelősségbiztosítás hiányában, vagy a biztosítási jogviszony bármilyen okból történő felfüggesztése esetén köteles a kivitelezési munkákat azonnal beszüntetni annak igazolt újbóli jogszerűen érvényes és hatályos meglétéig.

XIV./5. Amennyiben Vállalkozó bármilyen okból megszünteti a biztosítást, vagy a jelen Szerződés időtartama alatt az bármilyen okból megszűnne, úgy Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

XV. TITOKTARTÁS

XV./1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott műszaki, jogi-és pénzügyi és egyéb adatokat, információkat, közös-és kölcsönös üzletpolitikai szándékaikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint személyre vonatkozó *védtett adatokat* időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik személynek nem adják ki és azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják. Fentiekre nézve, a tárgyi feladatok ellátásában, a kooperációban részt vevő



munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is kötelezően nyilatkoztatják, különös tekintettel a kölcsönös kommunikációban részt vevő, azért felelős munkatársaikra.

XV./2. Felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a fenti kötelezettség megszegéséből eredően a másik Felet érő igazolható károkat maradéktalanul megtérítik.

XV./3. Vállalkozó részéről cégjegyzésre/aláírásra jogosult személy(ek) és a műszaki vezető személyének kivételével a Vállalkozó bármely dolgozója részéről tilos fotót, és más kép/film- vagy hangrögzítőt felhasználva kép- vagy hanganyagot készíteni a munkaterületről, az ott dolgozó személyekről, dokumentumokról és minden más a tárgyi projekt szempontjából jelentőséggel bíró írott, vagy íratlan adat/információ hordozóról, Vállalkozó köteles a jelen Szerződésből eredő feladatok ellátásában rész vevő munkatársait a jelen Szerződés XV. Titoktartásról szóló fejezetében leírtakról és ez irányú kötelezettségeikről illetve felelősségükről maradéktalanul tájékoztatni és velük *titoktartási nyilatkozatot* aláíratni, és annak egy eredeti példányát Megbízóhoz eljuttatni.

Vállalkozót és érintett dolgozóit az információk, valamint írott, kép- és hanganyagok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a jelen Szerződés lejártát követően is korlátlan ideig terheli.

XV./4. Szerződő Felek és dolgozóik kölcsönösen mentesülnek a jelen fejezetben rögzített titoktartási kötelezettségük alól minden olyan információ és adattartalom tekintetében, amelyek már a Felek kölcsönös egyeztetése és egyetértése folytán szándékosan a nyilvánosság, vagy harmadik személy felé közlésre kerültek, vagy amelyek közlését, nyilvánossá tételét jogszabály írja elő.

XVI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

XVI./1. Irányadó jog: A jelen Szerződés egészét tekintve a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni különösen ideértve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt (Ptk.), az építési beruházások, az építési beruházásokhoz kapcsolódó vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásait.

XVI./2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban egymás között, tárgyalásos úton vállalják rendezni. Amennyiben a Felek közötti jogvita egymás között nem vezetne eredményre, úgy Felek kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

XVI./3. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel történt előzetes megegyezésnek megfelelően a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatt folyó bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, különös tekintettel a Megrendelő szavatossági igényeinek maradéktalan kielégítésére.

XVI./4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősülne, úgy a Szerződés többi részét érintetlenül, változatlan tartalommal továbbra is érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

XVI./5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

XVI./6. Vállalkozó a jelen Szerződésben nyilatkozza - megerősítve a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát is – hogy minden korábban általa tett nyilatkozat, rá vonatkozóan általa benyújtott dokumentum, adat és információ minden tekintetben a valós tényeket tartalmazza, továbbá kijelenti, hogy azok tartalma és a jelen Szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

XVI./7. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen Szerződés aláírására a jogszabályok által előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik és kijelenti továbbá, hogy az ezzel összefüggésben esetlegesen felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé. Vállalkozó képviselőjében, cégszerűen aláíró személy(ek) a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelő részére az aláírási jogosultságát igazoló dokumentumok 30 naptári napnál nem régebbi eredeti példányaikat, különösen a cégkivonatot és aláírási címpéldányt.

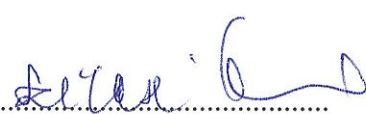
XVI./8. Felek a jelen Szerződést elolvasták, kölcsönösen értelmezték, a benne foglaltakat maradéktalanul megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződés 30 számozott oldalból áll és 4 darab egymással formailag és tartalmilag szó szerint megegyező példányban készült, melyből a Vállalkozót 1 példány illet.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteiként csatolt dokumentumok felsorolása:

- Közbeszerzési dokumentumok
- Műszaki-pénzügyi ütemterv

Kelt: Szolnok, 2022. december 14.


Megrendelő részéről
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat
Hubai Imre
elnök


Vállalkozó részéről
Szilasi és Társa Kft.
Szilasi Éva
Számvigazgató
5231 Fegyvernek, Ady Endre út 22.
Adószám: 11271727-2-16
Bankszámlaszám:
10104569-60658955-00000008
Cégjegyzékszám: 16-09-003277

