



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

Tájékoztató

a Megyei Közgyűlésnek

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv
2021. évi hatályosulásáról

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8.§ b) pontja szerint az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére.

Jelen tájékoztató e jogszabálynak megfelelően készült.

A megyei önkormányzat területrendezési eszköze a megye teljes közigazgatási területére készülő és a településrendezési tervek készítése, módosítása során kötelezően alkalmazandó jogszabály, a **Megyei Területrendezési Terv** (továbbiakban: MTrT).

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTrT) hatálybalépését követően a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a 3/2020.(V.13.) KR. számú rendeletével elfogadta az OTrT-hez tartalmilag és formailag is illeszkedő új Megyei Területrendezési Tervet** (továbbiakban MTrT).

A települések részére a korábbi évekhez képest az új MTrT az alábbi előnyökkel jár:

- az OTrT és az MTrT összhangja alapján a tervezőknek a településrendezési eszközök készítése, módosítása során elegendő az MTrT tervlapjainak figyelembevétele,
- az MTrT-k térinformatikai rendszere és azok központi nyilvántartása lehetővé teszi a települések részére az MTrT tervlapok digitális kivonatának felhasználását.

A digitális térképi állományok alkalmazásával lehetővé vált a jogszabályi előírások pontos teljesítése, azok igazolása, illetve részbeni ellenőrzése.

A megyei közgyűlés elnöke új településrendezési eszköz készítésének, vagy a meglévő településrendezési eszközök módosításának előzetes véleményezési szakaszában a fenti jogszabályi változásokról minden esetben levélben tájékoztatta az illetékes polgármestert.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerint a **megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket**, amely a megyei közgyűlés elnöke levelének mellékleteként kerül megküldésre az illetékes polgármester részére.

A Megyei Területrendezési Terv – településrendezési eszközök készítése, módosítása során történő – hatályosulásának 2021. évi tapasztalatairól szóló tájékoztatót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés2022. (.....) számú határozata a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2021. évi hatályosulásáról

- 1) A Megyei Közgyűlés a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2021. évi hatályosulásáról szóló tájékoztatót a **melléklet** szerint elfogadja.
- 2) A Megyei Közgyűlés megállapítja, hogy a településrendezési tervek megyei önkormányzati véleményezése folyamatos és eredményes volt.

Erről:

- 1) Megyei Közgyűlés tisztségviselői
- 2) Megyei főjegyző
- 3) Irodavezetők

értesülnek.

Szolnok, 2022. április 11.


Hubai Imre


Készítette:


.....
Mészáros János megyei főépítész

Ellenőrizte:


.....
Dr. Molnár Zoltán
aljegyző

Határozati javaslat törvényes:


.....
Rentzné Dr. Bezdán Edit
megyei címzetes főjegyző

Tájékoztató

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2021. évi hatályosulásáról

A Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020.(V.13.) KR számú rendelet 2020. május 15-én lépett hatályba. Ezt megelőzően a településrendezési terveket az OTvT úgynevezett átmeneti szabályai szerint, ezt követően pedig az új MTrT-nek megfelelően kellett készíteni, ill. módosítani.

Az új MTrT hatálybalépése utáni évben a településtervek készítése, módosítása során leggyakoribb hiány vagy hiba a területrendezési tervek új övezeteihez, új előírásaihoz kapcsolódott. A csak, vagy elsősorban a megyénkben tervező településtervezők ilyen jellegű hibái az év során fokozatosan csökkentek. A megyénkben csak egy-egy településrendezési tervet készítő tervezők hibái leggyakrabban az egyedileg meghatározott megyei övezetekhez, illetve az azokhoz tartozó szabályokhoz kapcsolódtak.

Az előző évhez képest a tárgyalásos eljárások egyre gyakrabban online módon kerültek megrendezésre. A módszer az időtakarékosága, hatékonysága miatt a pandémia után is általános maradt.

2021-ben a 5 új településrendezési eszköz készítés és 21 településrendezési terv módosításáról szóló polgármesteri megkeresés érkezett a megyei önkormányzathoz. Más megyékhez hasonlóan a településrendezési eszközök módosítása megyénkben is jelentős arányban naperművek létrehozása érdekében történt.

A megyei kormányhivatal állami főépítész iroda munkatársaival, ill. Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszonnyal a szakmai kapcsolatunk tovább erősödött. Általános gyakorlat, hogy hiányos, vagy pontosítandó terv esetén az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadásának feltétele a megyei önkormányzati vélemény beszerzése.

Azokban az ügyekben, amelyekben a településrendezési terv nem felelt meg a területrendezési terveknek, vagy a megfelelés nem volt helyesen igazolt a dokumentációban, a megyei főépítész a megyei önkormányzati véleményben általában rámutatott a terv szabályossá tételének módjára. A tervezők minden ilyen esetben elfogadták a főépítész javaslatot, így a tervek véleményezési eljárásának időigénye a felfedezett tervezési hibák miatt általában nem nőtt.

A fentiek alapján elmondható, hogy 2021-ben minden olyan településrendezési eszköz, melynek készítéséről vagy módosításáról a megyei önkormányzat értesítést kapott, az MTrT figyelembevételével került véglegesítésre és jóváhagyásra, így

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2021.(V.13.) KR. sz. közgyűlési rendelete minden 2021. évi településrendezési eszköz készítés, illetve módosítás során érvényesítésre került.