



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS  
ELNÖKE**

**Tájékoztató**

**a Vármegyei Közgyűlésnek**

**a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv  
2022. évi hatályosulásáról**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8.§ b) pontja szerint az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére.

Jelen tájékoztató e jogszabálynak megfelelően készült.

**A megyei önkormányzat területrendezési eszköze a megye teljes közigazgatási területére készülő és a településrendezési tervek készítése, módosítása során kötelezően alkalmazandó jogszabály, a Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: MTrT).**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTrT) hatálybalépését követően a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a 3/2020. (V.13.) ÖR. számú rendeletével elfogadta az OTrT-hez tartalmilag és formailag is illeszkedő új Megyei Területrendezési Tervet (továbbiakban MTrT).**

Az MTrT rendelete és tervi mellékletei letölthetők a megyei önkormányzat ([www.jnszm.hu](http://www.jnszm.hu)) honlapjáról. A megyei közgyűlés elnöke új településrendezési eszköz készítésének, vagy a meglévő településrendezési eszközök módosításának előzetes véleményezési szakaszában a fentiekről minden esetben levélben tájékoztatta az illetékes polgármestert.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerint a **vármegyei főépítész a vármegyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településrendezési terveket.** Az E-TÉR rendszer kötelező alkalmazása előtt a főépítési vélemény a vármegyei közgyűlés elnöke levelének mellékleteként került megküldésre az illetékes polgármester részére.

Az E-TÉR rendszert alkalmazva a főépítési vélemény közvetlenül kerül feltöltésre a rendszerbe, az aláírt főépítési vélemény és elnöki levél pdf formátumban szkennelt formában mellékletként kerül feltöltésre a rendszerbe.

A Megyei Területrendezési Terv – településrendezési eszközök készítése, módosítása során történő – hatályosulásának 2022. évi tapasztalatairól szóló tájékoztatót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

### **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés**

**..../2023. (.....) számú határozata**

**a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2022. évi hatályosulásáról**

- 1) A Vármegyei Közgyűlés a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2022. évi hatályosulásáról szóló tájékoztatót a **melléklet** szerint elfogadja.
- 2) A Vármegyei Közgyűlés megállapítja, hogy a településrendezési tervek megyei önkormányzati véleményezése folyamatos és eredményes volt.

### **Erről:**

- 1) Vármegyei Közgyűlés tisztségviselői
  - 2) Vármegyei címzetes főjegyző
  - 3) Irodavezetők
- értesülnek.**


Szolnok, 2023. április 19.

  
 Hubai Imre


Készítette:

  
 Mészáros János vármegyei főépítész

Ellenőrizte:

  
 Dr. Molnár Zoltán  
 vármegyei aljegyző

Határozati javaslat törvényes:

  
 Rentzné Dr. Bezdán Edit  
 vármegyei címzetes főjegyző

### **Tájékoztató**

#### **a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2022. évi hatályosulásáról**

A Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V.13.) ÖR számú rendelet 2020. május 15-én lépett hatályba. Ezt követően a településrendezési terveket az új MTrT-nek megfelelően kell készíteni, illetve módosítani.

Az MTrT hatálybalépése óta eltelt évek alatt folyamatosan csökkent az MTrT előírásainak értelmezéséből eredő településrendezési tervi hibák gyakorisága. A településrendezési tervek készítésének, módosításának vármegyei véleményezése során észlelt hibák, pontatlanságok, ellentmondások már jellemzően nem kapcsolódnak az MTrT egyes részleteihez, azaz általánosságban megállapítható, hogy az MTrT előírásait megyénkben a tervezők megismerték és helyesen alkalmazzák.

A települések részére a jövő „kihívása” a kötelezően alkalmazandó E-TÉR rendszer megismerése és rutinszerű alkalmazása lesz.

Az előző évhez képest a tárgyalásos eljárások egyre gyakrabban online módon kerültek megrendezésre.

2022-ben 7 új településrendezési eszköz készítéséről és 28 településrendezési terv módosításáról szóló polgármesteri megkeresés érkezett a vármegyei önkormányzathoz. Az ügyszámot tekintve ez összesen 35%-kal több, mint a 2021. évi volt. A szomszéd megyében lévő, a megyénkkel határos települések körül 4 település településrendezési tervét véleményyeztük. Az 5 MW-nál nagyobb névleges összteljesítményű olyan naperőművek, amelyek építési igénye az MTrT jóváhagyása után merült fel, azok az MTrT módosítása nélkül, az állami főépítésznél kezdeményezhető területrendezési hatósági eljárás lebonyolítása után illeszthetők be a településrendezési tervbe. 2022-ben megyénkben 7 ilyen eljárás történt. Az MTrT bányatelkeket érintő szabálya alapján tavaly 1 ügyben adtunk véleményt.

A megyei kormányhivatal állami főépítési iroda munkatársaival, illetve Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszonnyal a szakmai kapcsolatunk tovább erősödött. Általános gyakorlat, hogy hiányos, vagy pontosítandó terv esetén az állami főépítési záró szakmai vélemény kiadásának feltétele a vármegyei önkormányzati vélemény beszerzése.

A fentiek alapján elmondható, hogy 2022-ben minden olyan településrendezési eszköz, melynek készítéséről vagy módosításáról a vármegyei önkormányzat értesítést kapott, az MTrT figyelembevételével került véglegesítésre és jóváhagyásra, így

**a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020.(V.13.) ÖR. számú közgyűlési rendelete minden 2022. évi településrendezési eszköz készítés, illetve módosítás során hiánytalanul érvényesítésre került.**